



COMUNE DI CONEGLIANO  
PROVINCIA DI TREVISO

P.I.

PIANO DEGLI INTERVENTI

ALLEGATO

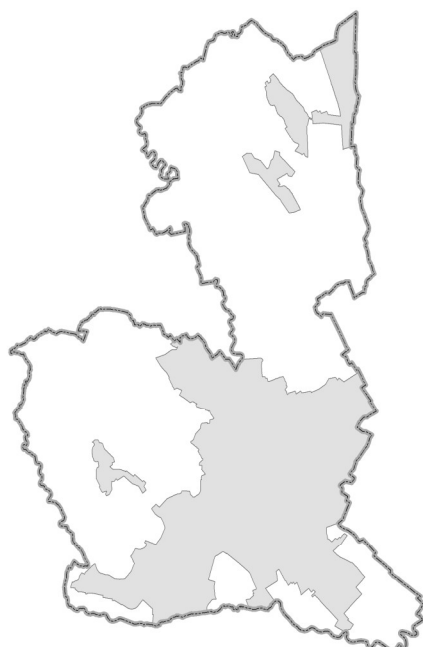
B 1

V3

A4

SCHEDE INDIVIDUALI  
“VARIANTI VERDI” ai sensi dell’art. 7 L.R. n. 4/2015

Adottato con deliberazione del C.C. n.  
Approvato con deliberazione del C.C. n.



STRUTTURA DI MISSIONE

**Settore del Territorio Sviluppo Attività Produttive**

Dott. Giovanni Tel – dirigente  
Geom. Loris Fava - vicario

**Servizio Pianificazione del Territorio  
Ufficio Urbanistica**

Dott. Antonella Stella  
Dott. Elisa Dotto  
Dott. Martina Varaschin  
Coll. Amm. Sara Bettiol

**Servizi Informatici Territoriali**

Arch. Alessandro Della Libera

**Sportello Unico Edilizia Impresa e  
Attività Produttive**

Ing. Vincenzo Calascione

IL SINDACO  
Chies Fabio

ASSESSORE ALL’URBANISTICA E VICE  
SINDACO  
Claudio Toppan

SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giampietro Cescon

*documento firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. dal  
Dirigente dott. Giovanni Tel*

VARIANTE ai sensi dell’art. 18 della L.R. 23.04.2004, n. 11 – variante parziale – Efficacia dal



## SCHEDA N. 1

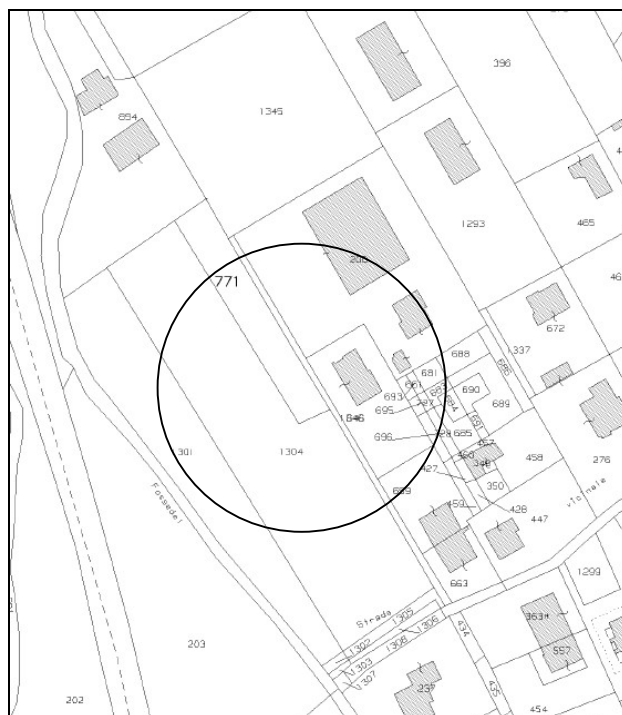
Ditta: **Marcon Vittorio**

Dati catastali: foglio 2, porzione mapp. n. 771 (porzione) –1304 (porzione) –1306 (porzione) in Via Inferiore;

Piano degli Interventi vigente: “Ambiti di trasformazione di nuova edificazione da assoggettare a PUA e/o Comparto - n. 7.1” con capacità edificatoria pari a 0,5 mc/mq (tabella n. 4 art. 30 delle NTO).

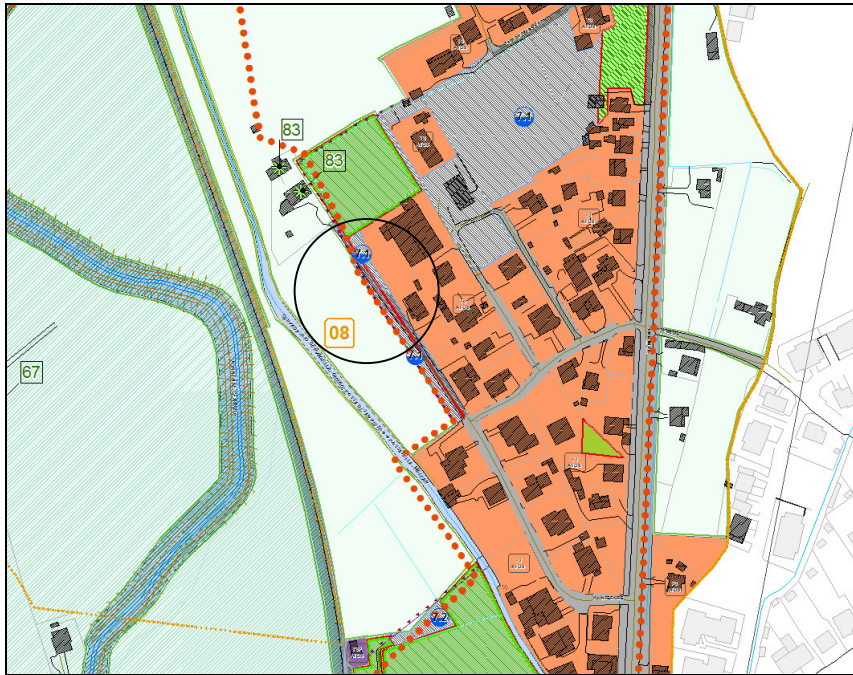
Superficie edificabile mq 698,42 e mc 349,21;

Variante al P.I. : **Area Agricola ai sensi dell'art. 29.8 delle NTO.**



Estratto di Mappa

# SCHEDA N. 1



Estratto Piano degli Interventi vigente



Estratto Piano degli Interventi Variato



## SCHEMA N. 2

Ditta: Chies Federico

Dati catastali: foglio 37, mapp. n. 1404-1411 in Via dei Gelsi;

Piano degli Interventi vigente: “Ambiti di trasformazione di nuova edificazione da assoggettare a PUA e/o Comparto - n. 18 (ex 3)” con volumetria massima pari a mc 3.057 (tabella n. 4 art. 30 e tabella n. 10 art. 31 delle NTO).

Superficie edificabile mq 1.227,96 e mc 271,38;

Variante al P.I. : **Area Agricola ai sensi dell'art. 29.8 delle NTO.**

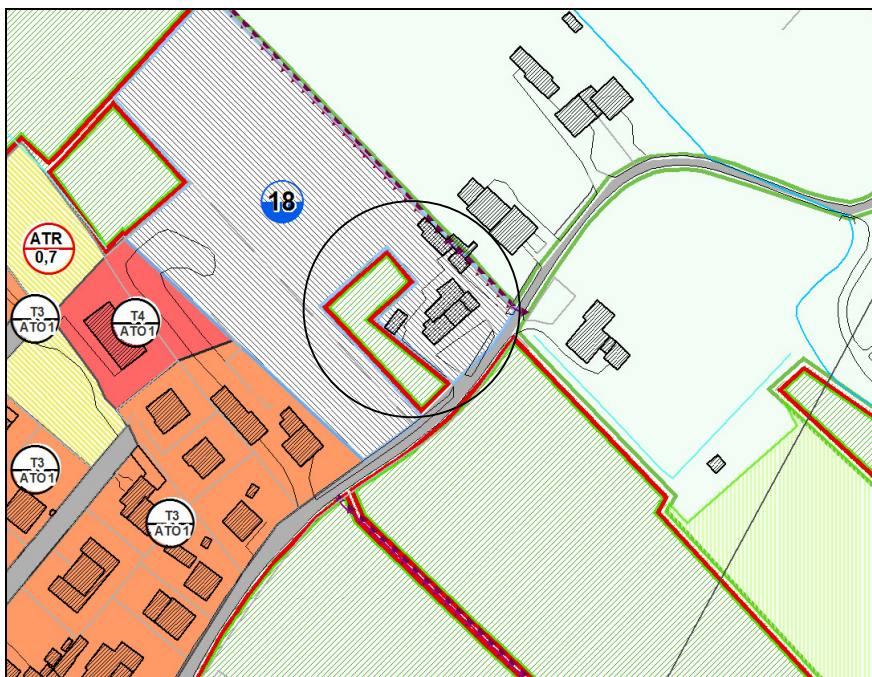


Estratto di mappa

## SCHEDA N. 2



Estratto Piano degli Interventi vigente



Estratto Piano degli Interventi Variato

## SCHEDA N. 3

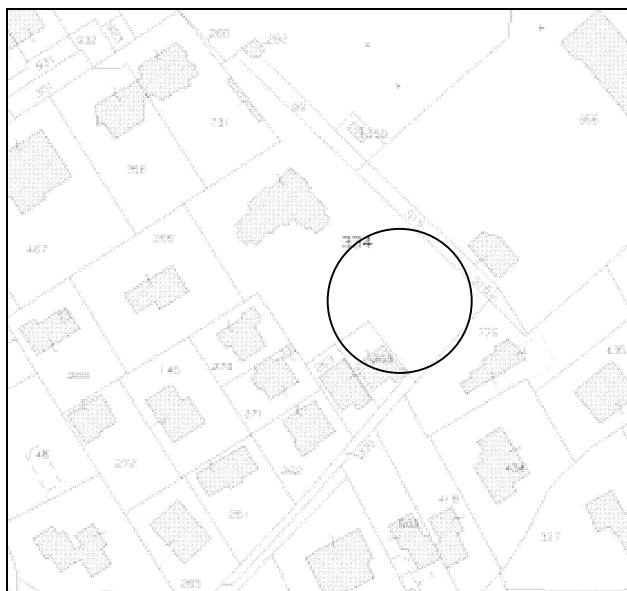
Ditta: Camilotti Gianni

Dati catastali: sez E foglio 2, mapp. n. 334 sub 1 (porzione) in Via Montegrappa;

Piano degli Interventi vigente: “Aree libere di completamento di nuova edificazione ATR” (art. 30.1 delle NTO).

Superficie edificabile mq 625.67 e mc 666.00;

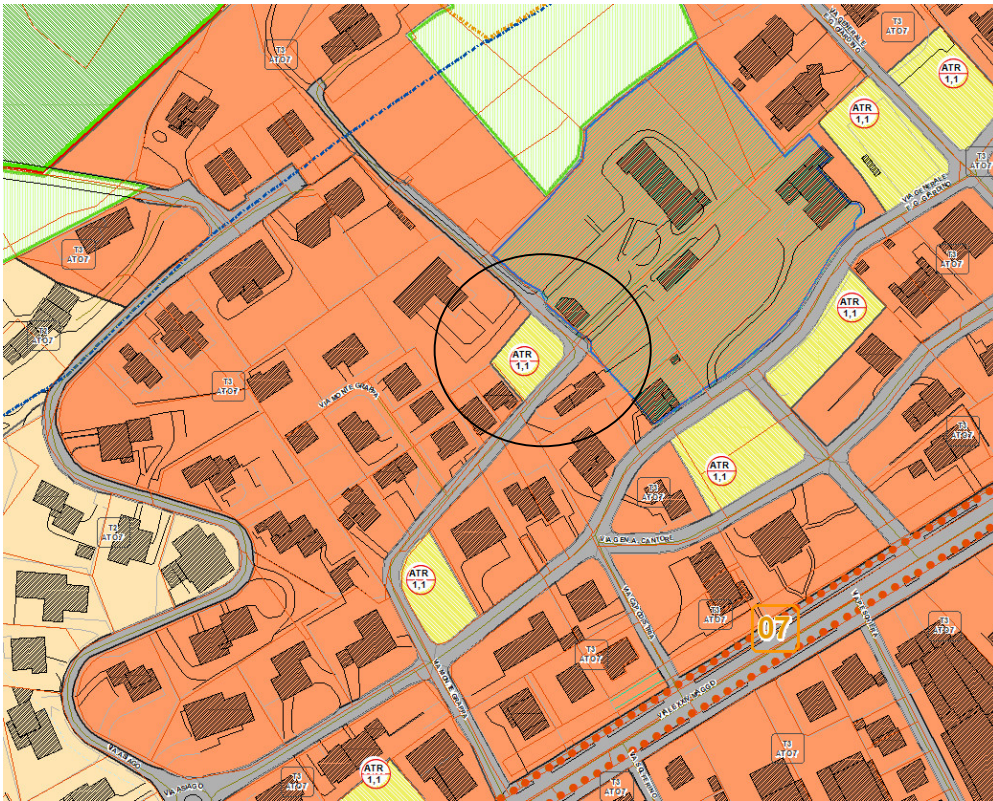
Variante al P.I. : **Area a Verde privato ai sensi dell'art. 29.8 delle NTO.**



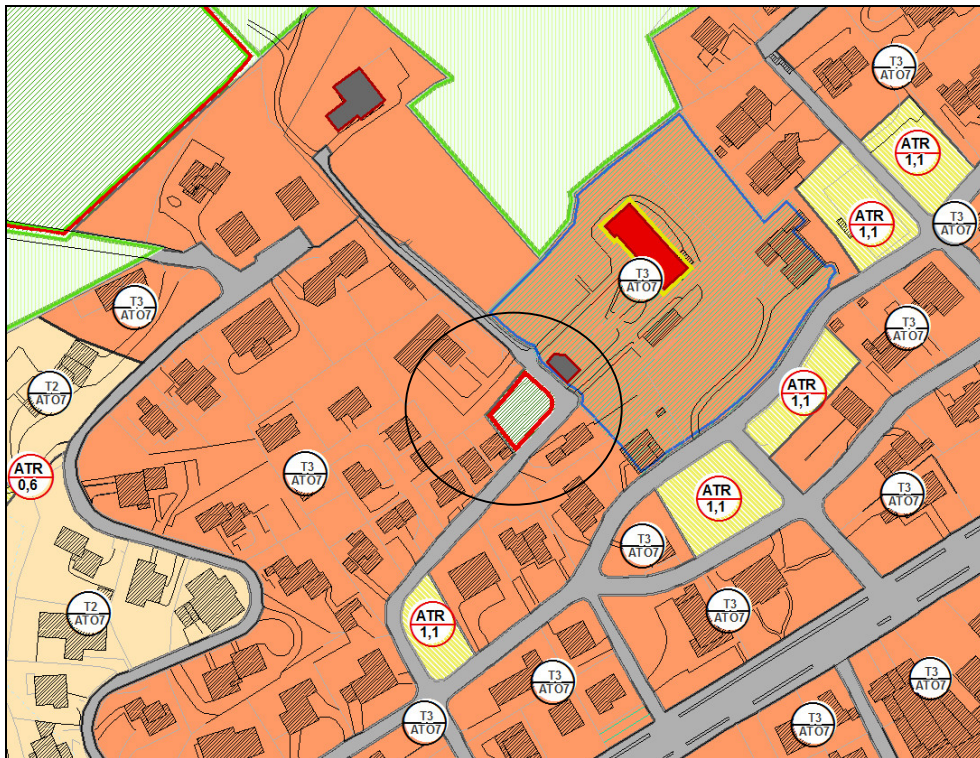
Estratto di mappa



# SCHEDA N. 3



Estratto Piano degli Interventi vigente



Estratto Piano degli Interventi Variato

## SCHEMA N. 4

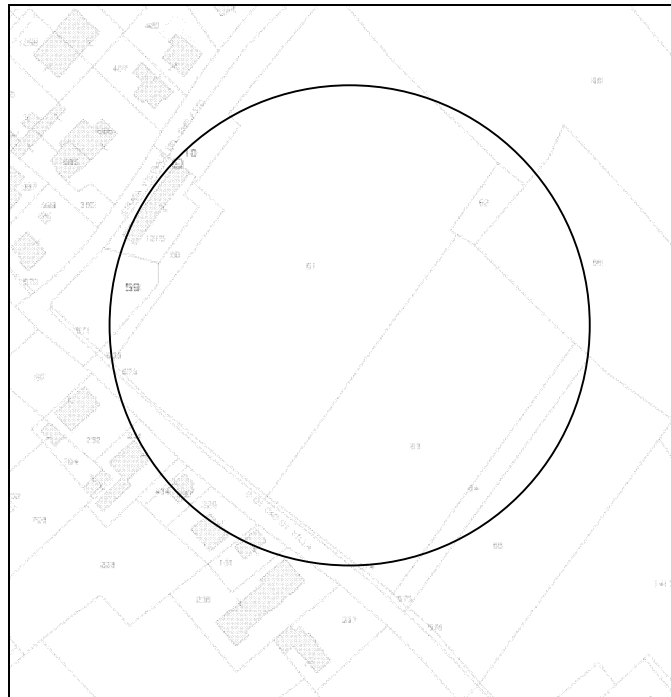
Ditta: **Pagotto Henry** Amministratore di Sostegno della sig.ra **Prezioso Anna Maria**

Dati catastali: foglio 37, mapp. nn. 59-60-61-62-63-64-65 in Via Cà di Villa;

Piano degli Interventi vigente: “Ambiti di trasformazione di nuova edificazione da assoggettare a PUA e/o Comparto - n. 19 (ex 4)” (tabella n. 4 art. 30 e tabella n. 10 art. 31 delle NTO).

Superficie edificabile mq 33.548,72 e mc 3.411,96;

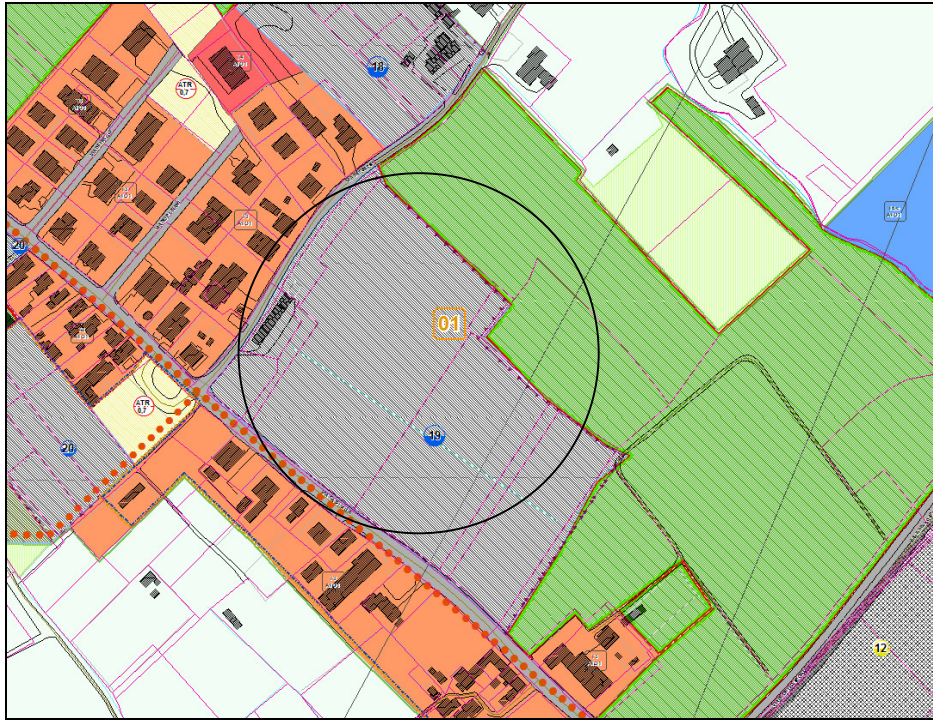
Variante al P.I. : **Area Agricola ai sensi dell'art. 29.8 delle NTO.**



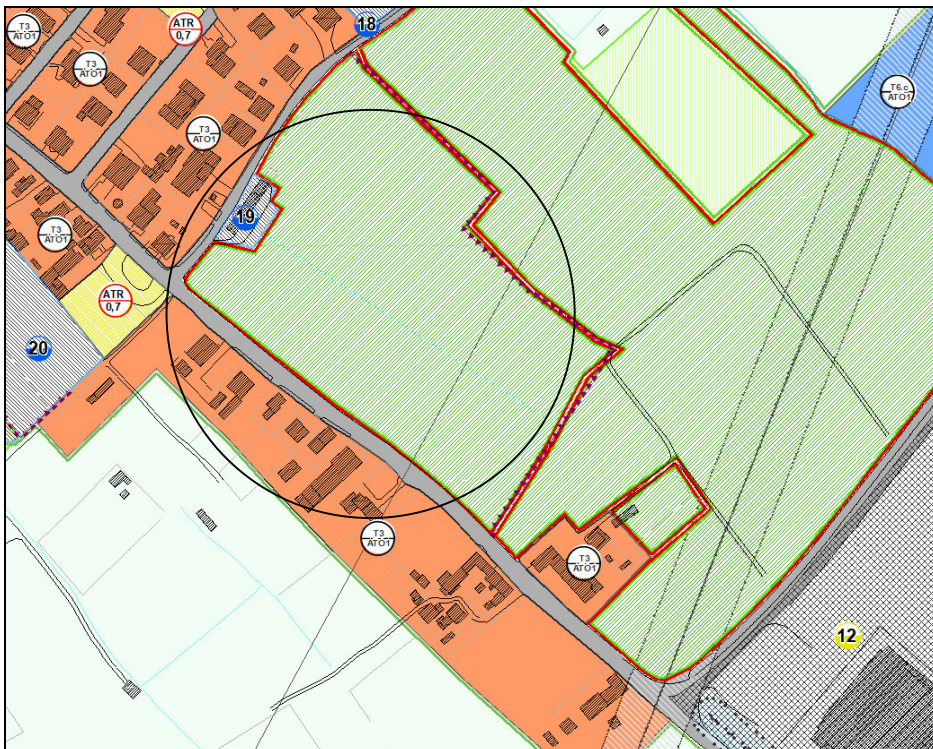
Estratto di mappa



## SCHEDA N. 4



Estratto Piano degli Interventi vigente



Estratto Piano degli Interventi variato



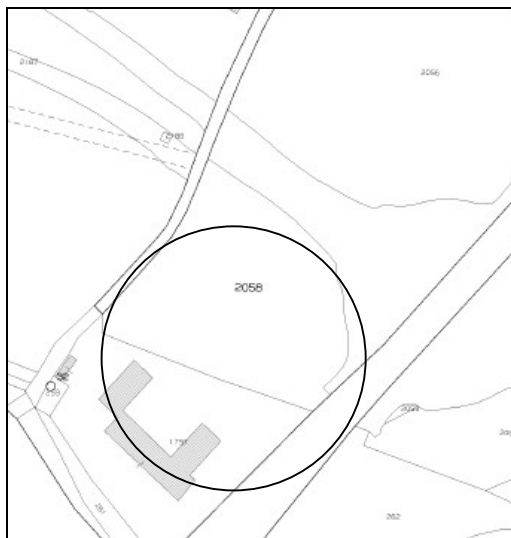
## SCHEMA N. 5

Ditta: **Tanon Roberto** amministratore della società TONON S.p.A., [REDACTED]

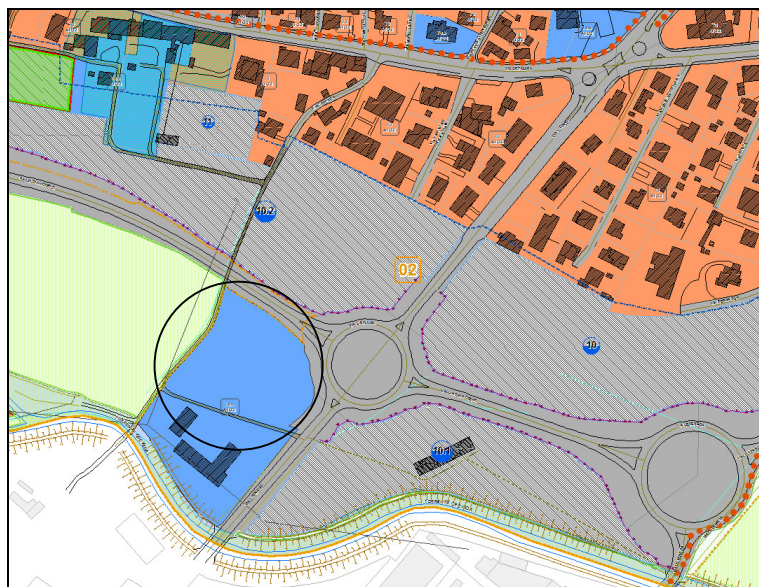
Dati catastali: foglio 21, mapp. n. 2058 in Via Einaudi;

Piano degli Interventi vigente: "Tessuto per servizi di interesse comune - T6.b" (art. 40 delle NTO).

**Richiesta non ammessa dalla normativa poiché trattasi di area per servizi di interesse comune.**



Estratto di mappa



Estratto Piano degli Interventi vigente

## SCHEMA N. 6

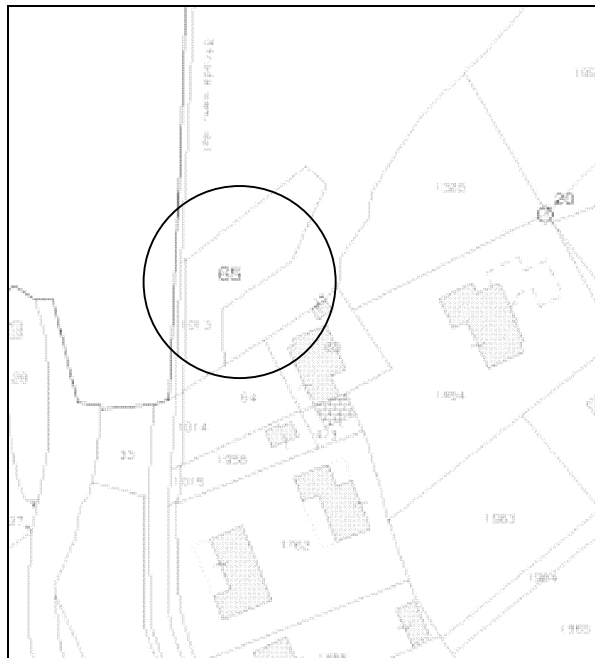
Ditta: Cangiani Michele, [REDACTED]

Dati catastali: foglio 21, mapp. nn. 65-66-1013, in Via Caviglia;

Piano degli Interventi vigente: “Ambiti di trasformazione di nuova edificazione da assoggettare a PUA e/o Comparto - n. 12”, con indice volumetrico pari a 0.8 mc/mq (tabella n. 4 art. 30 delle NTO).

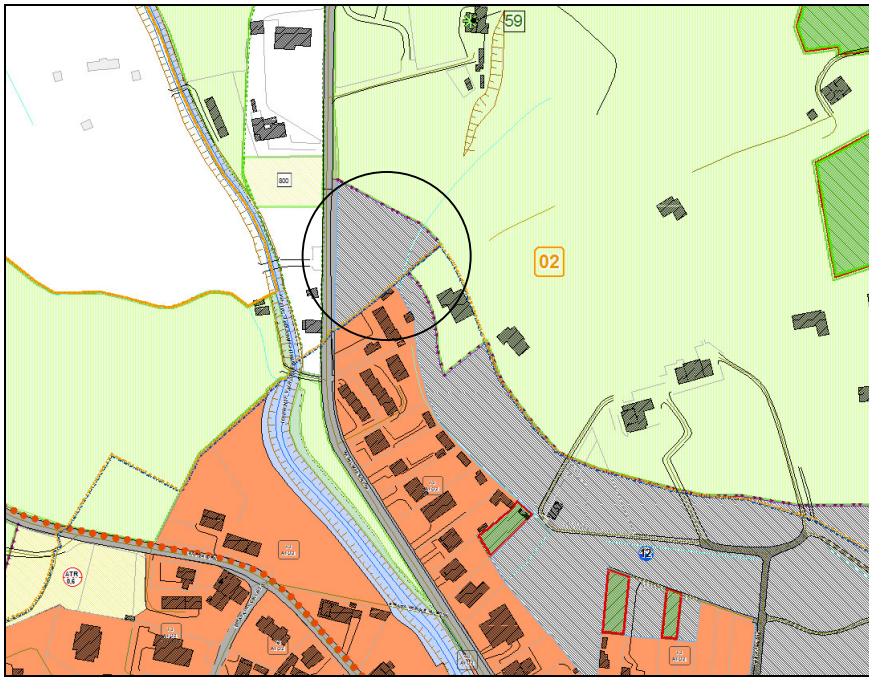
Superficie edificabile mq 3200.39 e mc 2560.31;

**Variante al P.I. : Area Agricola ai sensi dell’art. 29.8 delle NTO. L’area in questione verrà gravata dell’ impegno alla eventuale cessione delle superfici necessarie per l’esecuzione di infrastrutture/standard di interesse pubblico correlate ad obiettivi progettuali riguardanti il contesto territoriale in esame.**

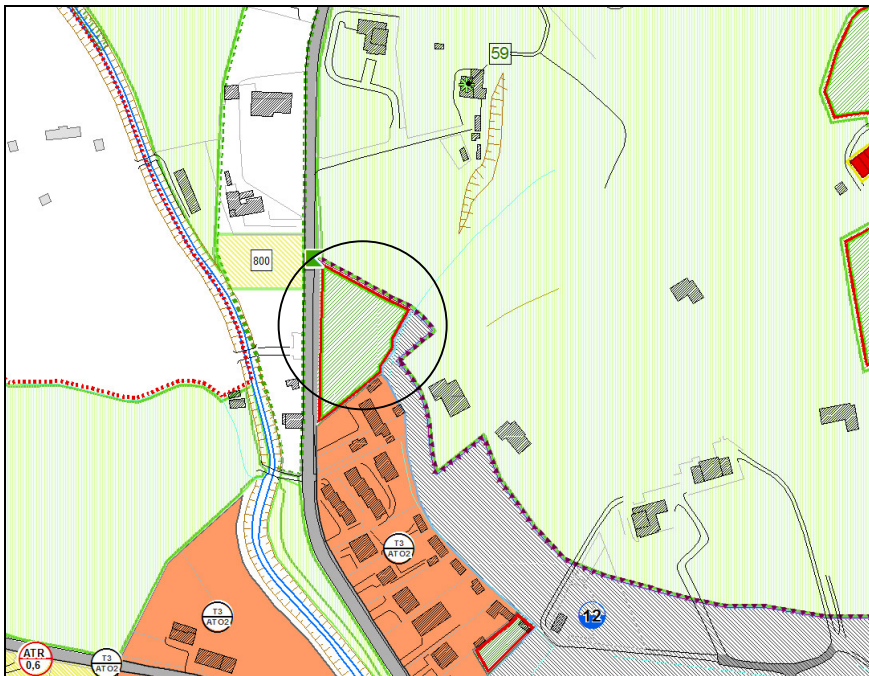


Estratto di mappa

# SCHEDA N. 6



Estratto Piano degli Interventi vigente



Estratto Piano degli Interventi variato

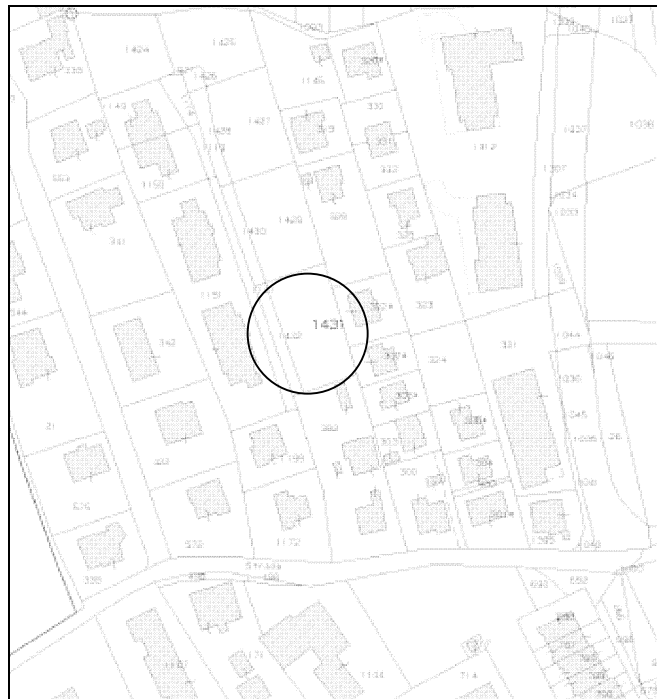
## SCHEMA N. 7

Ditta: Lovat Luigi, [REDACTED]

Dati catastali: foglio 36, mapp. n. 1431 in Via Monticano;

Piano degli Interventi vigente: "Aree libere di completamento di nuova edificazione - ATR" con capacità edificatoria pari a 0.7 mc/mq (art. 30.1 delle NTO).  
Superficie edificabile mq 570.23 e mc 399.16;

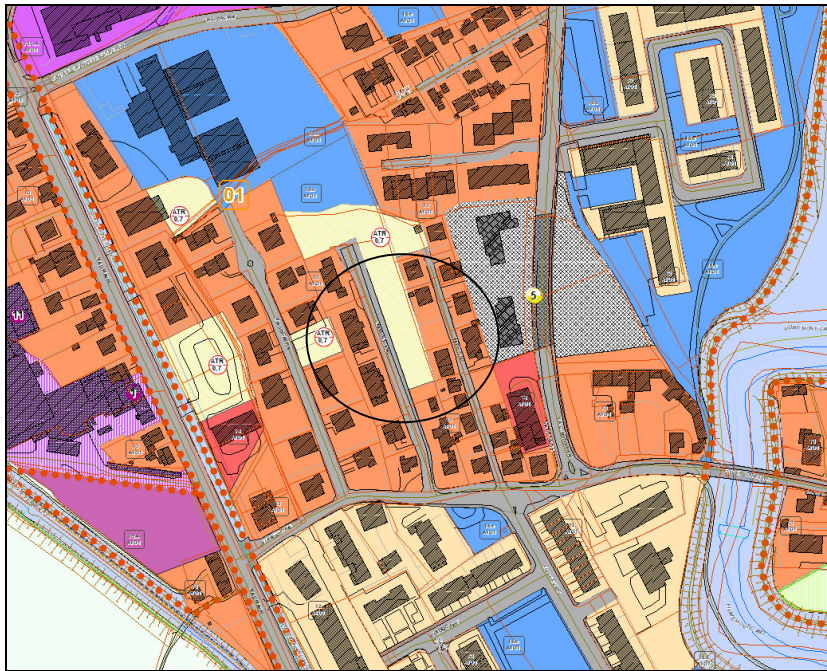
Variante al P.I. : **Area a Verde privato ai sensi dell'art. 29.8 delle NTO.**



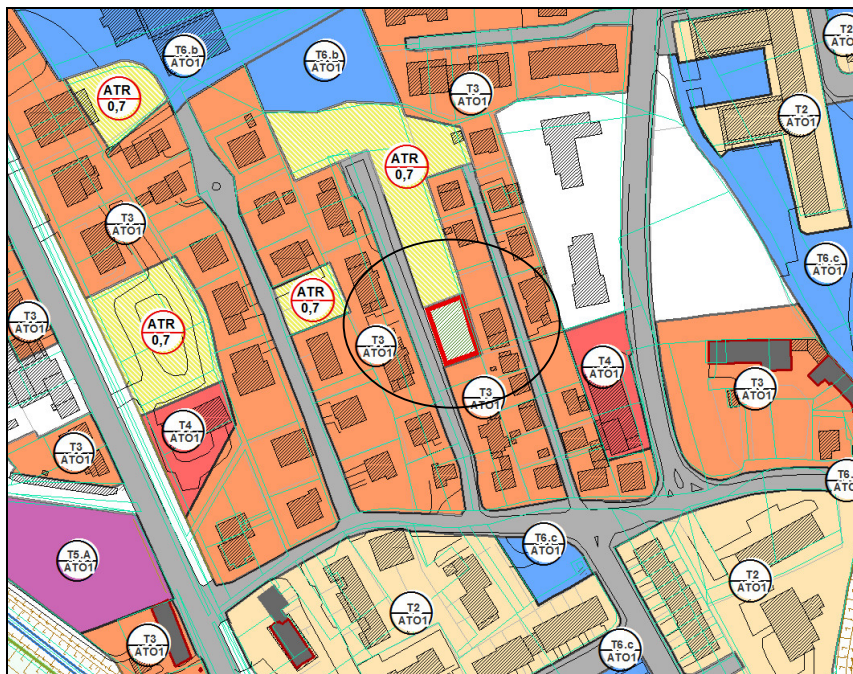
Estratto di mappa



# SCHEDA N. 7



Estratto Piano degli Interventi vigente



Estratto Piano degli Interventi variato

## SCHEMA N. 8

Ditta: Bastianel Orfeo, [REDACTED]

Dati catastali: foglio 21, porzione mapp. n. 91-92 (porzioni), in Via E. Caviglia;

Piano degli Interventi vigente: “Ambiti di trasformazione di nuova edificazione da assoggettare a PUA e/o Comparto - n. 12” con indice volumetrico pari a 0.8 mc/mq (tabella n. 4 art. 30 delle NTO).

Superficie edificabile mq 1233.47 e mc 986.78;

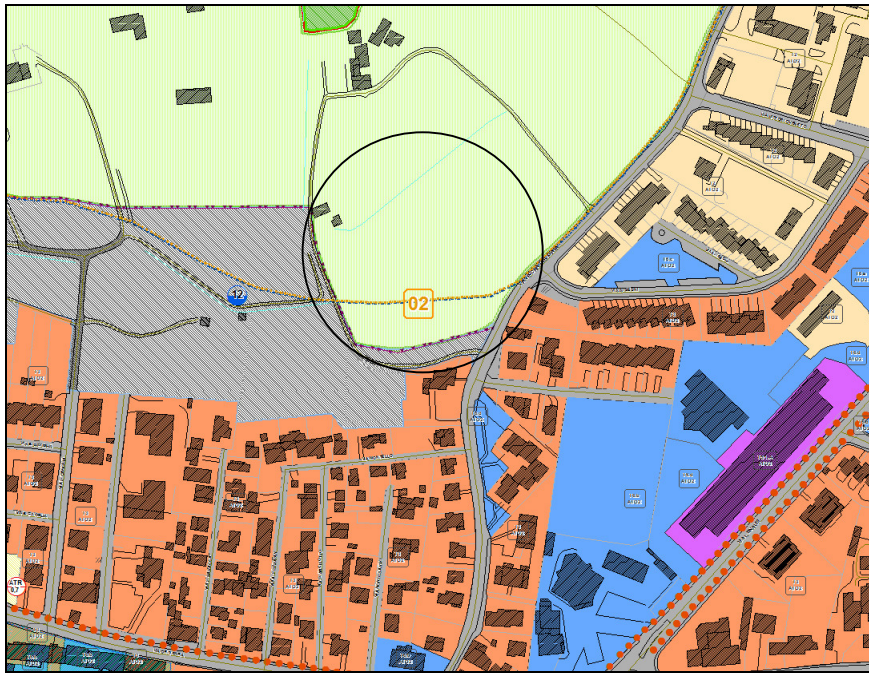
**Variante al P.I.: Area Agricola ai sensi dell'art. 29.8 delle NTO. L'area in questione verrà gravata dell'impegno alla eventuale cessione delle superfici necessarie per l'esecuzione di infrastrutture/standard di interesse pubblico correlate ad obiettivi progettuali riguardanti il contesto territoriale in esame.**



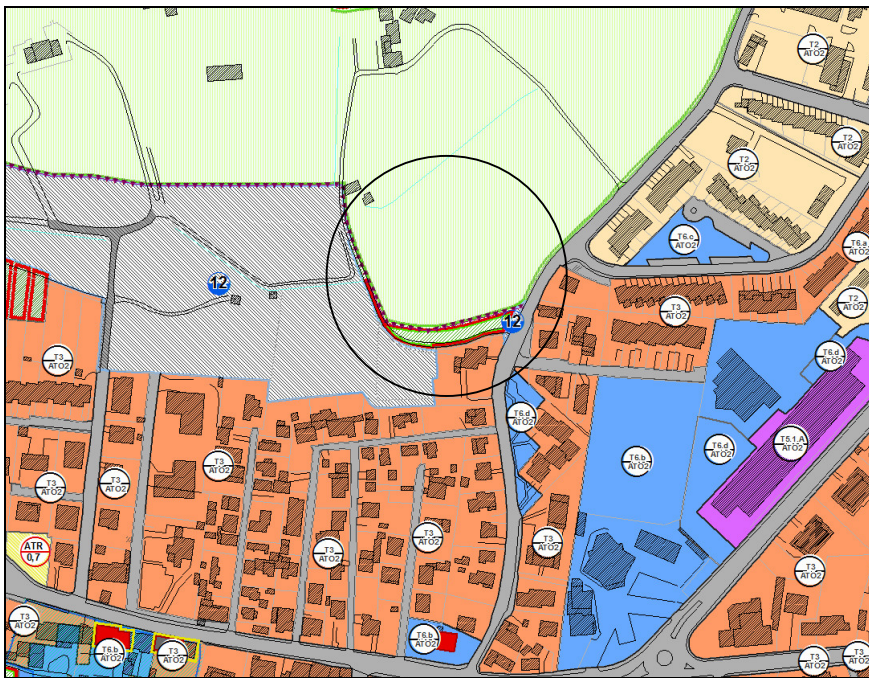
Estratto di mappa



## SCHEDA N. 8



Estratto Piano degli Interventi vigente



Estratto Piano degli Interventi variato

## SCHEMA N. 9

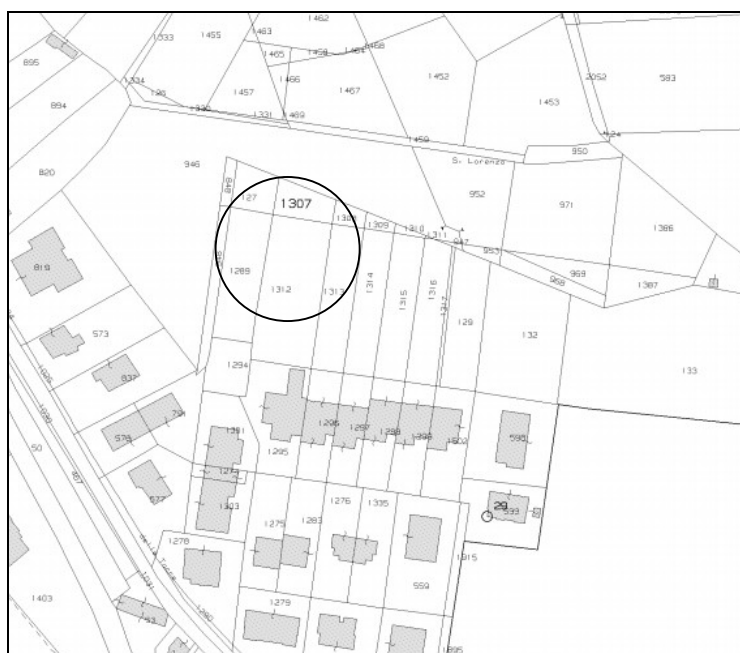
Ditta: Ongaro Mario, [REDACTED]

Dati catastali: foglio 21, map. n. 1307 e porzione map. n. 1312, in Via E. Caviglia;

Piano degli Interventi vigente: “Ambiti di trasformazione di nuova edificazione da assoggettare a PUA e/o Comparto - n. 12” con indice volumetrico pari a 0.8 mc/mq (tabella n. 4 art. 30 delle NTO).

Superficie edificabile mq 962.56 e mc 770.05;

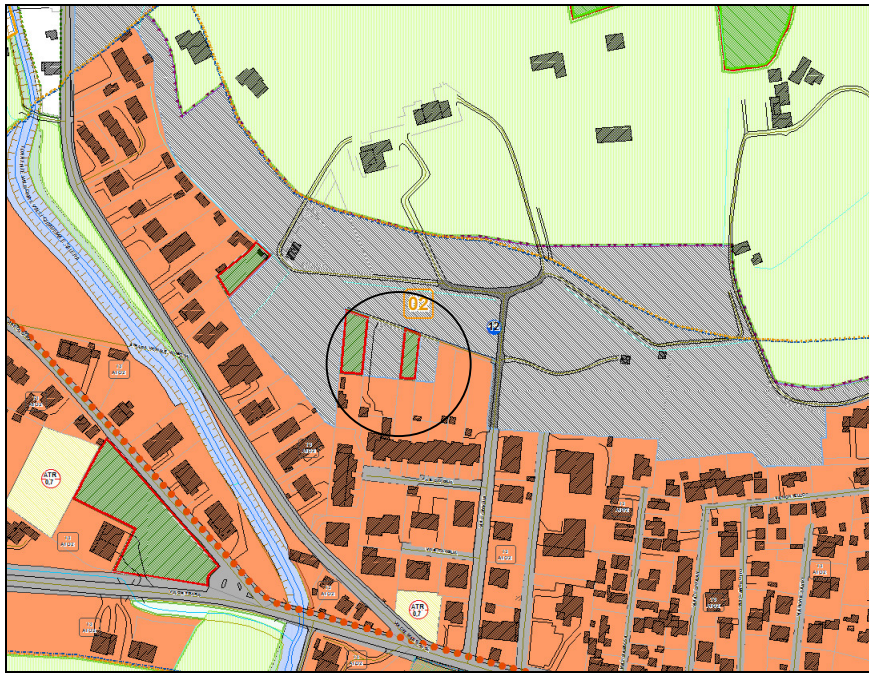
**Variante al P.I. : Area a Verde privato ai sensi dell'art. 29.8 delle NTO. L'area in questione verrà gravata dell' impegno alla eventuale cessione delle superfici necessarie per l'esecuzione di infrastrutture/standard di interesse pubblico correlate ad obiettivi progettuali riguardanti il contesto territoriale in esame.**



Estratto di mappa



# SCHEDA N. 9



Estratto Piano degli Interventi vigente



Estratto Piano degli Interventi variato

## SCHEDA N. 10

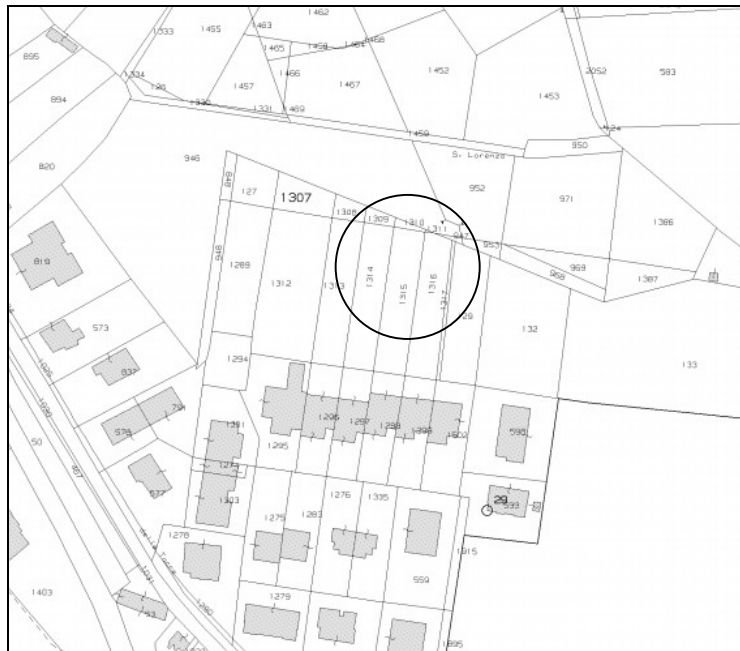
Ditta: **Ceschin Fabio e Frare Giovanna,**

Dati catastali: foglio 21, map.n. 1309 e porzione map. n. 1314 (porzione) in Via E. Caviglia;

Piano degli Interventi vigente: “Ambiti di trasformazione di nuova edificazione da assoggettare a PUA e/o Comparto - n. 12” con indice volumetrico pari a 0.8 mc/mq (tabella n. 4 art. 30 delle NTO).

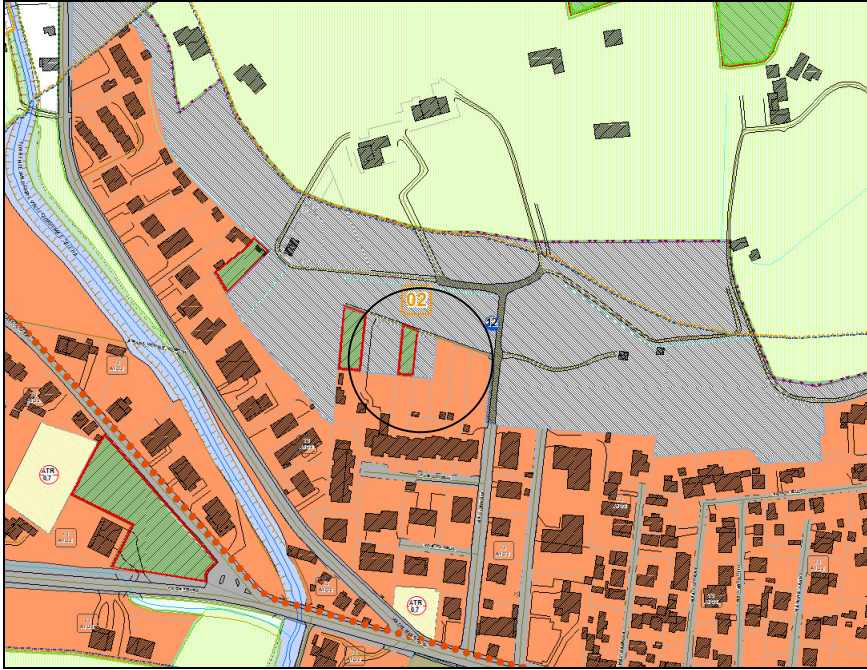
Superficie edificabile mq 404.08 e mc 323.26;

Variante al P.I. : **Area a Verde privato ai sensi dell'art. 29.8 delle NTO. L'area in questione verrà gravata dell' impegno alla eventuale cessione delle superfici necessarie per l'esecuzione di infrastrutture/standard di interesse pubblico correlate ad obiettivi progettuali riguardanti il contesto territoriale in esame.**



Estratto di mappa

# SCHEDA N. 10



Estratto Piano degli Interventi vigente



Estratto Piano degli Interventi variato



## SCHEDA N. 11

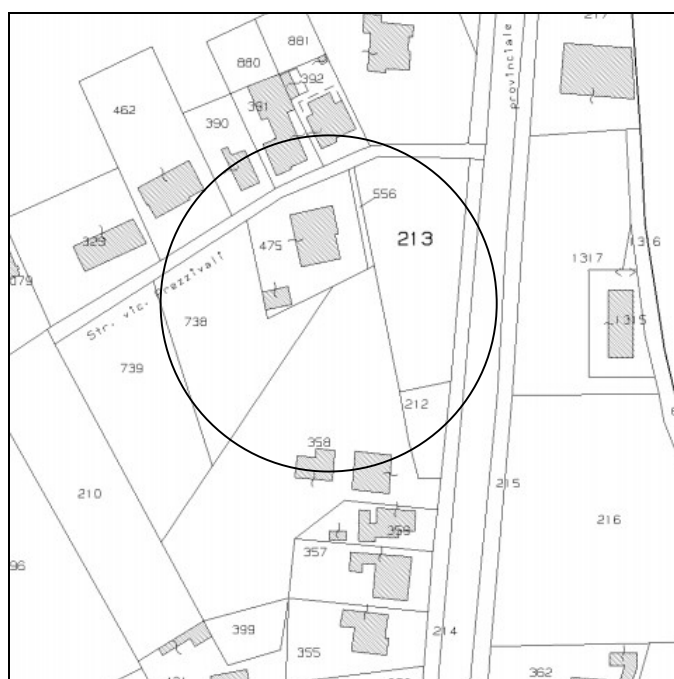
Ditta: Tonon Carlo e Fardin Sandra

Dati catastali: foglio 2, mapp. nn. 213-738 (porzione)

Piano degli Interventi vigente: “Ambiti di trasformazione di nuova edificazione da assoggettare a PUA e/o Comparto - n. 7.1” con capacità edificatoria pari a 0,5 mc/mq (tabella n. 4 art. 30 delle NTO) con porzione della stessa a “Vincolo di Verde Privato (Vvp)” di cui all’art. 29.7 NTO.

Superficie edificabile mq 2350.74 e mc 1175.37;

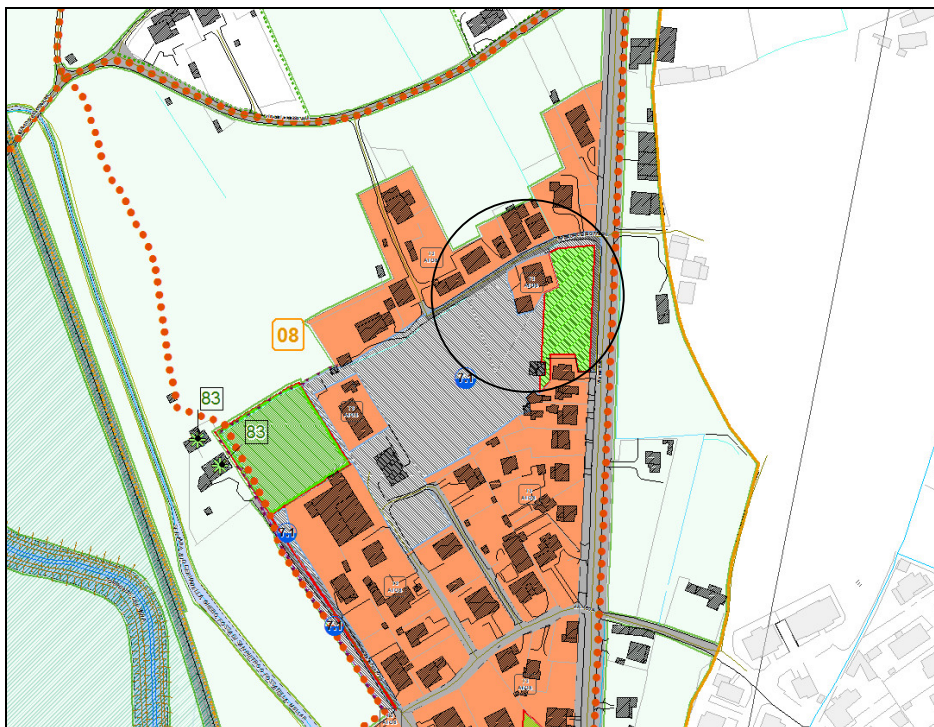
Variante al P.I. : Area a Verde privato ai sensi dell'art. 29.8 delle NTO.



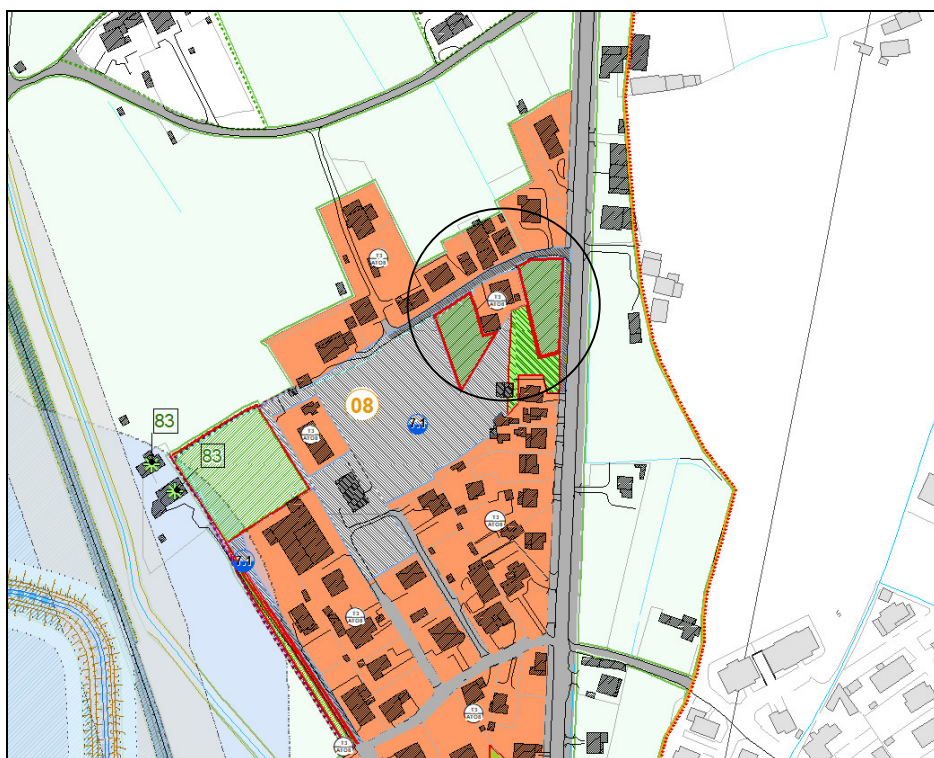
Estratto di mappa



# SCHEDA N. 11



Estratto Piano degli Interventi vigente



Estratto Piano degli Interventi variato

## SCHEMA N. 12

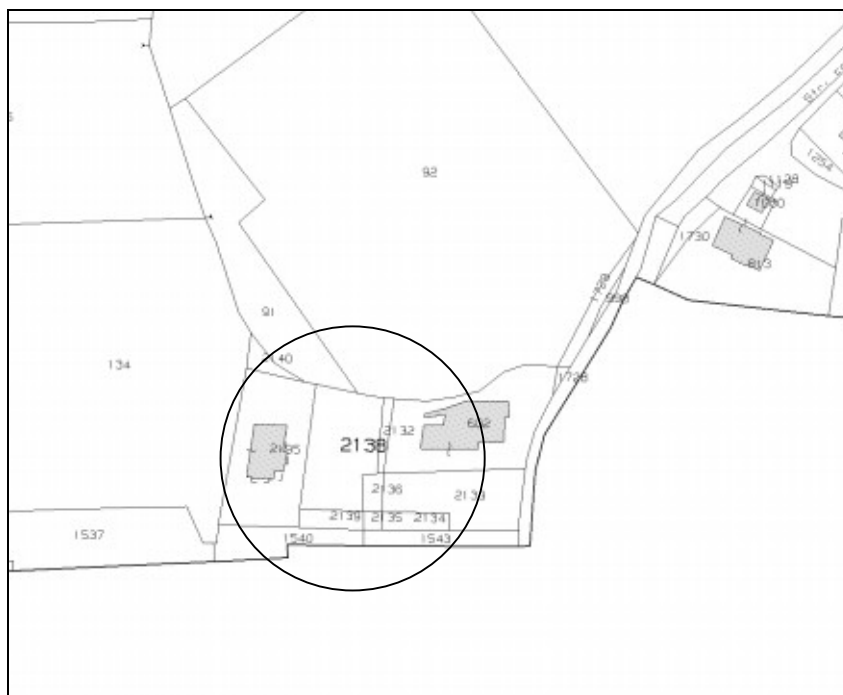
Ditta: Dal Col Gianluigi ed eredi Dal Col Mario

Dati catastali: foglio 21, mapp. nn. 2132-2135-2136-2138-2139;

Piano degli Interventi vigente: porzione “Ambiti di trasformazione di nuova edificazione da assoggettare a PUA e/o Comparto - n. 12” con indice volumetrico pari a 0.8 mc/mq (tabella n. 4 art. 30 delle NTO) e porzione “Tessuto consolidato – T2” (art. 29 delle NTO);

Superficie edificabile mq 662,80 e mc 530,24

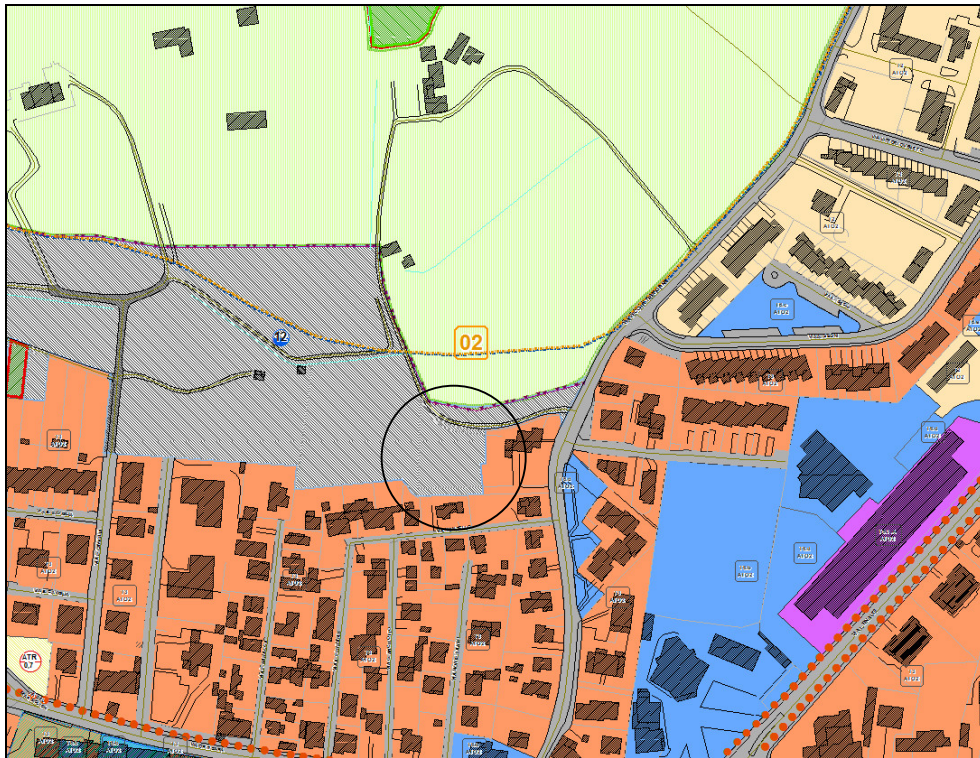
Variante al P.I. : Area a Verde Privato ai sensi dell’art. 29.8 delle NTO. L’area in questione verrà gravata dell’ impegno alla eventuale cessione delle superfici necessarie per l’esecuzione di infrastrutture/standard di interesse pubblico correlate ad obiettivi progettuali riguardanti il contesto territoriale in esame.



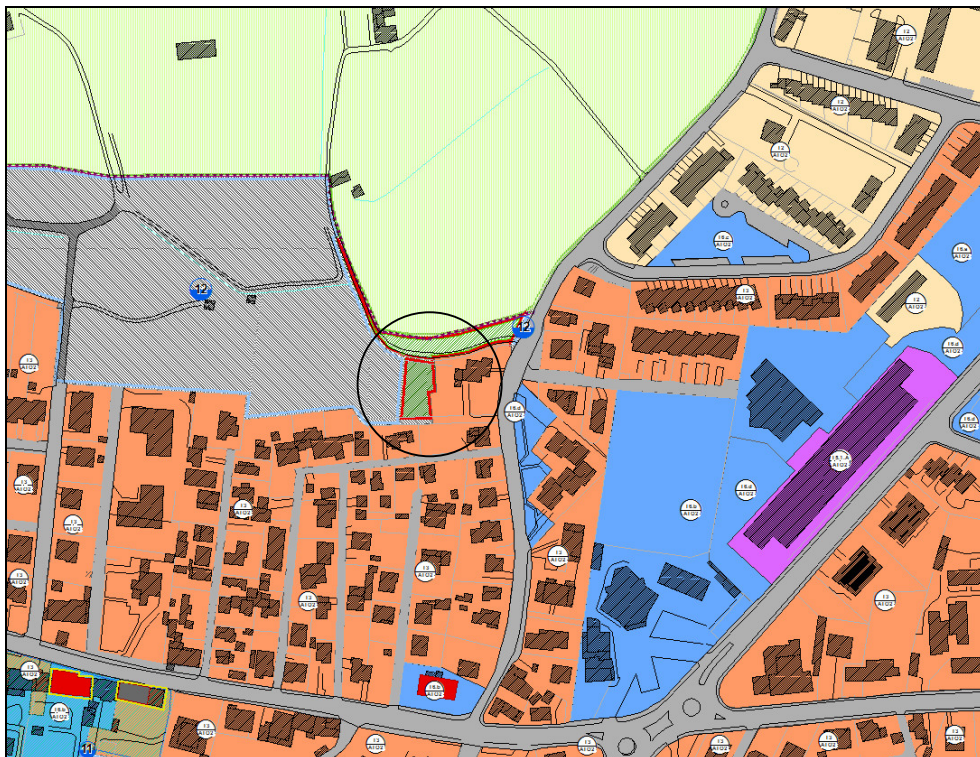
Estratto di mappa



## SCHEDA N. 12



Estratto Piano degli Interventi vigente



Estratto Piano degli Interventi variato